

Утвержден:  
Годовым заседанием общего собрания  
акционеров акционерного общества  
"Нижегородагрономонтажспецстрой"  
Протокол № б/н от 08 апреля 2025 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**АО "Нижегородагрономонтажспецстрой"**  
**за 2024 год**

г. Нижний Новгород  
2025 год

## Содержание:

1. Сведения об эмитенте
2. Положение акционерного общества в отрасли
3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
4. Отчет наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности
5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году
6. Перспективы развития акционерного общества
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году
10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления
11. Сведения о вознаграждениях органов управления эмитента
12. Сведения о чистых активах эмитента
13. Прочие сведения

## 1. Сведения об эмитенте

Общая информация:

Полное наименование эмитента: Акционерное Общество  
"Нижегородагрономонтажспецстрой";

Сокращенное фирменное наименование: АО "НАМСС";

Место нахождения: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Кожевенная, дом. 4;

ОГРН: 1025203022460;

ИНН: 5260001661;

Контактный телефон: (831) 430-43-41, адрес электронной почты: namss1@yandex.ru;

Сведения об уставном капитале:

Размер уставного капитала общества (руб.): 264 580

В отчетном году размер уставного капитала не изменялся.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем (руб.): 264 580

доля в уставном капитале: 100%

Доли уставного капитала общества, находящейся в государственной (муниципальной) собственности: нет;

Отрасль: Строительство;

Основной вид деятельности: Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, включая взаимосвязанные работы;

Среднесписочная численность работников эмитента: 7 чел;

Полное наименование и место нахождение реестродержателя: Нижегородский филиал АО "Новый регистратор" г.Нижний Новгород, ул. Варварская, д. 6А;

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет;

Сведения о выданных лицензиях: Свидетельство Некоммерческое партнерство "Приволжская гильдия строителей" № 0229-2016-5260001661-С-165 от 19 октября 2016 г.

## 2. Положение акционерного общества в отрасли

Наша организация была создана в июле 1975 года. В результате всех переименований была реорганизована в Акционерное общество «Нижегородагрономонтажспецстрой». Осуществляет свою деятельность на протяжении 49-и лет.

Основными конкурентами Общества на территории Нижегородской области являются подрядные организации, выполняющие работы по газификации объектов промышленного и жилищно-коммунального назначения, сантехнические работы, реконструкция котельных, а так же перевод их на природный газ.

## 3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Газификация жилья, социально-бытовых и производственных объектов, перевод котельных на газ, сантехнические и общестроительные работы, реконструкция котельных, строительство газопроводов и инженерных сетей.

## 4. Отчет наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества

Наблюдательный совет не предусмотрен Уставом Общества.

## 5. Ресурсы, используемые обществом в отчетном году

№ п.п.	Наименование энергетического ресурса	Единица измерения	Объем использованного ресурса	Стоимость
1	Электрическая энергия	кВт/час	43864	416001,25 руб.
2	Газ природный	м3	16480	151518,61 руб.

## 6. Перспективы развития акционерного общества

Совет директоров рекомендует принять меры по подготовке кадров, выход на рынок общестроительных работ.

## 7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам 2024 года Обществом получена прибыль в сумме 494 тыс.рублей. Принято решение дивиденды по обыкновенным акциям Общества за 2024 год не выплачивать.

## 8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Несвоевременная оплата заказчиком выполненных работ по заключенным договорам подряда. Неоднократное удорожание материалов, спецтехники и др. при выполнении монтажных работ, а так же принятие против Российской Федерации санкционных мер, связанных со специальной военной операцией на Украине.

## 9. Сведения о сделках, совершенных эмитентом в отчетном году

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Данные сделки в отчетном году не заключались

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении;

Данные сделки в отчетном году не заключались.

## 10. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

Совет директоров АО «Нижегородагрономонтажспецстрой»

Председатель Совета директоров:

Карзаев Александр Станиславович

Год рождения: 1958

Образование: Высшее. Горьковский инженерно-строительный институт им.Чкалова.

Организация: АО "Нижегородагрономонтажспецстрой"  
Должность: главный инженер  
Доля в уставном капитале общества: 1,4589%  
В 2024 году сделок с акциями не осуществлял.

Зюзин Павел Иванович  
Год рождения: 1978  
Образование: высшее. Нижегородский архитектурно-строительный университет.  
Организация: АО «Нижегородагрономонтажспецстрой»  
член совета директоров  
Должность: генеральный директор  
Доля в уставном капитале общества: 29,9645%  
В 2024 году сделки с акциями не осуществлял.

Бояринова Людмила Геннадьевна  
Год рождения 1949  
Образование: средне-техническое. Строительный техникум  
Организация: АО «Нижегородагрономонтажспецстрой»  
член совета директоров  
Доля в уставном капитале общества: 0,1965%  
В 2024 году сделок с акциями не осуществляла.

Морозкин Сергей Семенович  
Год рождения: 1958  
Образование: Высшее. Днепропетровский инженерно-строительный институт.  
Организация: АО "Нижегородагрономонтажспецстрой"  
член совета директоров  
Доля в уставном капитале общества: 0%  
В 2024 году сделок с акциями не осуществлял.

Пуртов Василий Михайлович  
Год рождения: 1961  
Образование: высшее. Пермский политехнический институт.  
Организация: АО «Нижегородагрономонтажспецстрой»  
Должность: директор ООО «Спецконтроль»  
член совета директоров  
Доля в уставном капитале общества: 0%  
В 2024 году сделок с акциями не осуществлял.

#### **Сведения об единоличном исполнительном органе**

Зюзин Павел Иванович  
Год рождения: 1978  
Образование: высшее. Нижегородский архитектурно-строительный университет.  
Организация: АО "Нижегородагрономонтажспецстрой"  
Должность: генеральный директор  
Доля в уставном капитале общества: 29,9645%  
В 2024 году сделки с акциями не осуществлял.

#### **Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных единоличным исполнительным органом в отчетном году**

#### **Сведения о коллегиальном исполнительном органе**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

**Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных членами коллегиального исполнительного органа в отчетном году**

Данные сделки не заключались.

**Сведения об управляющей организации**

Управляющая организация отсутствует.

**Сведения об управляющем**

Управляющий отсутствует.

**Сведения о сделках с акциями эмитента, совершенных управляющей организацией (управляющим)**

Данные сделки не заключались.

**11. Сведения о вознаграждениях (компенсации расходов) органов управления эмитента**

**Сведения о выплаченном вознаграждении (компенсированных расходах) органов управления эмитента**

Сведения о вознаграждении и компенсации расходов Единоличного исполнительного органа Общества не раскрываются с учетом того, что это не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами.

**12. Сведения о чистых активах эмитента**

Стоимость чистых активов на 31.12.2024 г. составляет 3 541 тыс.рублей.

**13. Прочие сведения**

**Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, подлежащая включению в годовой отчет**

Иная информация отсутствует.

Руководитель



/ П.И. Зюзин/

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*Шесть* листов

Генеральный директор  
АО «НАМСС»

П.И.Зюзин

